

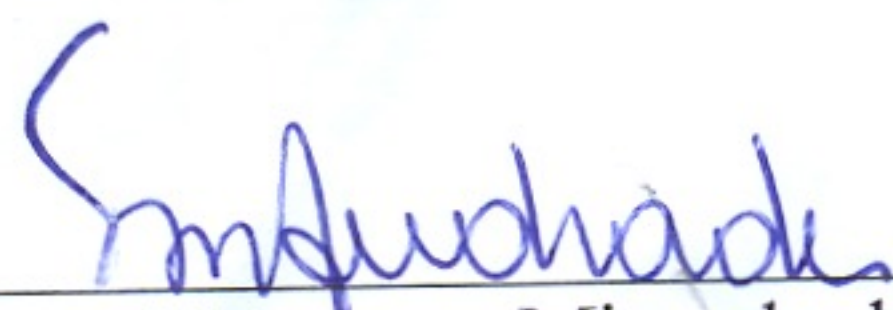
ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 184º
REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE -
CONPLAM.

1 Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e nove as nove horas e quinze
2 minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e
3 Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 -
4 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM,
5 na 184º Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência do senhor Fabrício de Paula
6 Leitão. Presentes os conselheiros: Antônio Adriano Cavalcante Cunha, titular da Aeronáutica,
7 Francisco Assuero Bezerra de França, titular da Associação dos Geólogos do Rio Grande do
8 Norte - AGERN, Raniere de Medeiros Barbosa, titular da Câmara Municipal, Edson
9 Massayuki Hiroshi, titular do Exército, Cláudio Alexandre de Almeida Freitas, suplente do
10 Exército, Ronald Gurgel, titular da Federação do Comercio - FECOMERCIO, Sílvio de
11 Araújo Bezerra, titular da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN, Aldo
12 Medeiros Júnior, suplente do Governo do Estado, Néio Lúcio Archanjo, titular do Instituto de
13 Arquitetos do Brasil - IAB, Gutenberg Medeiros Costa, titular do Instituto Histórico e
14 Geográfico, Ricardo Wagner Alcântara, titular da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB,
15 Davi Queiroz de Medeiros, conselheiro suplente do Sindicato dos Economistas, Manoel
16 Matias Filho, conselheiro titular do Sindicato dos Sociólogos, Keila Brandão Cavalcante,
17 conselheira suplente do Sindicato dos Sociólogos e Maria Cristina de Moraes, conselheira
18 suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Norte - UFRN. A reunião foi iniciada
19 pelo senhor Vice-Presidente Fabrício de Paula Leitão, que comunicou a plenária a ausência
20 justificada do Presidente do CONPLAM. Em seguida o Presidente em exercício informou
21 sobre a audiência pública ocorrida no dia 27 de abril de 2009, solicitada pela Promotora de
22 Justiça de Defesa do Meio Ambiente, Dra. Gilka da Mata, para debater sobre o Decreto nº
23 8.688 de 06 de abril de 2009 e o Projeto de Lei de 06 de abril de 2009 da Prefeita Micarla de
24 Souza. Após uma síntese do relato ocorrido nesta audiência, o Presidente em exercício apenas
25 ressaltou que assunto dessa natureza deveria ser debatido pelo plenário do CONPLAM, que é
26 o órgão consultivo e deliberativo em matéria de planejamento urbano. Devido à importância
27 dos fatos solicitou que esse assunto fosse colocado na pauta da próxima reunião, com a
28 presença do Secretário da SEMURB Kalazans Louzá Bezerra da Silva Presidente do
29 CONPLAM para melhor entendimento e esclarecimento dos fatos. Finalmente o Vice
30 Presidente encerra os seus informes, ressaltando novamente da importância em rever o
31 Regimento Interno devido o mesmo encontrar desatualizado e necessitando urgentemente de
32 uma revisão. Dando continuidade a Pauta, convidou os senhores, representantes do Sindicato
33 dos Sociólogos titular Manoel Matias Filho e suplente Keila Brandão Cavalcante e o
34 representante do Exército Brasileiro o suplente Cláudio Alexandre de Almeida Freitas, para
35 tomarem posse como membros efetivos do Conselho. Dando continuidade aos trabalhos,
36 passou a palavra ao conselheiro Ronald Gurgel para relatar o Processo nº
37 00000.003353/2008-63 com I e II volumes, cujo interessado é a ESCOL - Empresa de
38 Serviços e Construção LTDA que trata de um prédio de uso residencial multifamiliar
39 composto por 09 blocos denominados A, B, C, D, E, F, G, H e I, sendo 05 blocos com 04
40 pavimentos e 14 apartamentos por pavimentos (280 unidades) e 04 blocos com 04 pavimentos
41 e 13 apartamentos por pavimentos (208 unidades), totalizando 488 apartamentos residenciais.
42 O empreendimento está localizado na Rua Pedro de Souza, esquina com a Av. Industrial João
43 Motta no bairro de Bom Pastor, zona não adensável. O conselheiro relator solicitou que o
44 Processo fosse retirado de pauta por não ter havido tempo suficiente para análise do mesmo. O
45 Vice Presidente acatou a solicitação, encaminhando o Processo para relato na próxima
46 Reunião. Em seguida, passou a palavra ao conselheiro Aldo Medeiros Júnior para relatar o

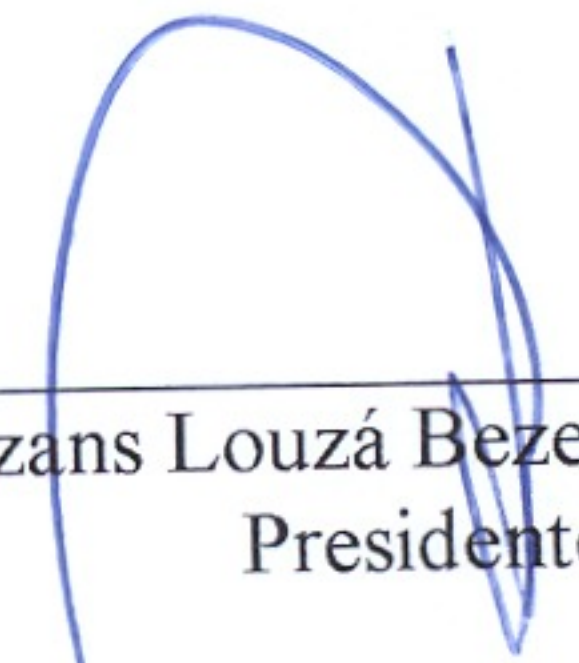
47 Processo nº 00000.032591/2007-71, que tem por interessado a DIAGONAL ENP. E ENG.
48 LTDA com I, II, III, IV, V e VI volumes. Trata-se de um empreendimento de uso Misto,
49 composto por 03 torres (Residencial, Comercial e FLAT), sendo a torre residencial composta
50 por 33 pavimentos com 110 unidades residenciais; a torre comercial composta por 30
51 pavimentos com 276 salas comerciais e a torre FLAT composta por 30 pavimentos com 94
52 unidades de hospedagem. O empreendimento está localizado na Av. Almirante Alexandrino
53 de Alencar, no Bairro Tirol. Com a palavra o conselheiro informou que não concluiu seu
54 relato solicitando ser colocado na Pauta da reunião seguinte. O Vice Presidente acatou a
55 solicitação, encaminhando o Processo para relato na próxima Reunião. Dando continuidade
56 foi passada a palavra ao conselheiro Néio Lúcio Archanjo para relato do Processo nº
57 00000.013099/2009-68 da PREFEITURA DO NATAL com I volume tendo como assunto o
58 Projeto de Lei que corrige os limites das ZPA 06 e ZPA 08 (Potengi/Jundá e Morro do
59 Careca) respectivamente, considerando que os ajustes apresentados são necessários para
60 corrigir situações não compatíveis com as ZPAs em questão. O conselheiro convidou o
61 Arquiteto da SEMURB Daniel Nicolau, para esclarecimentos mais precisos sobre a proposta
62 apresentada. Com a palavra Daniel Nicolau esclareceu que o Projeto estava sendo revisado
63 para ajuste de limites. Referindo-se a ZPA 06 informou que houve inclusão de área, pois a
64 mesma estava menor do que deveria ser. Referindo-se a ZPA 08 esclareceu que houve redução
65 de área, em virtude de alguns loteamentos registrados da Zona Norte, uma das poucas áreas
66 que tem titularidade própria, terem ficado dentro da ZPA desnecessariamente. Esgotado todos
67 os esclarecimentos, finalizou sua apresentação. O conselheiro relator se pronunciou
68 considerando que a proposta apresentada não modifica a essência dessas ZPAs no Plano
69 Diretor vigente. Em seguida o Processo é colocado em votação pelo Vice Presidente sendo o
70 mesmo aprovado por unanimidade. Seqüenciando a Pauta, Fabrício Leitão informou sobre o
71 Ofício recebido nº 0351/2009-GS/SEMOV e o edital referente à tomada de preços nº
72 24.069/2008-SEMOV, bem como proposta técnica apresentada pela empresa Acquatoool
73 Consultoria S/S Ltda, a qual recebeu parecer técnico da Secretaria Ajunta de Planejamento
74 com o intuito de montar um bom Plano Municipal de Saneamento Básico para a cidade de
75 Natal. Os conselheiros tiveram o conhecimento do que fora encaminhado e foi solicitado a
76 Secretaria do Conselho a convocação do Engenheiro da Secretaria Municipal de Obras e
77 Viação - SEMOV Luciano Rebello da Cunha Melo, para se fazer presente na Reunião
78 Extraordinária seguinte prestando esclarecimentos sobre seu parecer técnico no referido
79 processo. Dando continuidade a Pauta, o Vice Presidente colocou em discussão e aprovação a
80 nova Minuta apresentada pela conselheira Cristina Moraes enviada por meio de endereço
81 eletrônico aos conselheiros que refere-se ao processo nº 00000.035634/2008-51 com I
82 volume, tendo como interessado a SEMURB que trata sobre a proposta de "Minuta de
83 Resolução (Deliberação Normativa) que dispõe sobre a identificação e o gerenciamento de
84 áreas suspeitas e contaminação e contaminadas por substâncias químicas no Município e
85 Natal". O conselheiro Francisco Assuero Bezerra de França colocou que tinha proposta a
86 apresentar sobre a matéria. A relatoria se posicionou na direção de que o parecer era terminal,
87 portanto tinha duas alternativas. Uma era votar o parecer e, em seguida, as propostas do
88 conselheiro Francisco Assuero Bezerra de França sob forma de emendas. A segunda era o
89 conselheiro pedir vistas ao processo e fazer novo parecer. A relatoria justificou sua posição
90 por entender que: a proposta já vinha sendo discutida, sendo feitas alterações; o conselheiro
91 Francisco Assuero Bezerra de França tinha uma proposta que descaracterizava a proposta,
92 uma vez trata de contaminação também por substâncias não química o que, no seu entender
93 demandaria uma outra deliberação normativa; e correções e ajustes que se fizerem necessárias
94 a partir da elaboração do Inventário Municipal e Áreas Contaminadas, estão previstas na
95 proposta. Com a palavra o senhor Francisco Assuero Bezerra de França pediu vistas do
96 Processo. Finalizada a pauta e após um momento de debate no plenário foi solicitado à
97 transferência da data da Reunião Extraordinária 157º do dia 05 de maio o dia 12 do mesmo
98 mês. O senhor Vice Presidente Fabrício de Paula Leitão agradeceu a presença de todos,
99 lembrando a data da Reunião do dia 12 de maio e deu por encerrada a Reunião Ordinária

100
101

184º, da qual para constar eu, Teresa Neumann Miranda de Andrade, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 07 de maio de 2009.



Teresa Neumann Miranda de Andrade
Secretária Executiva

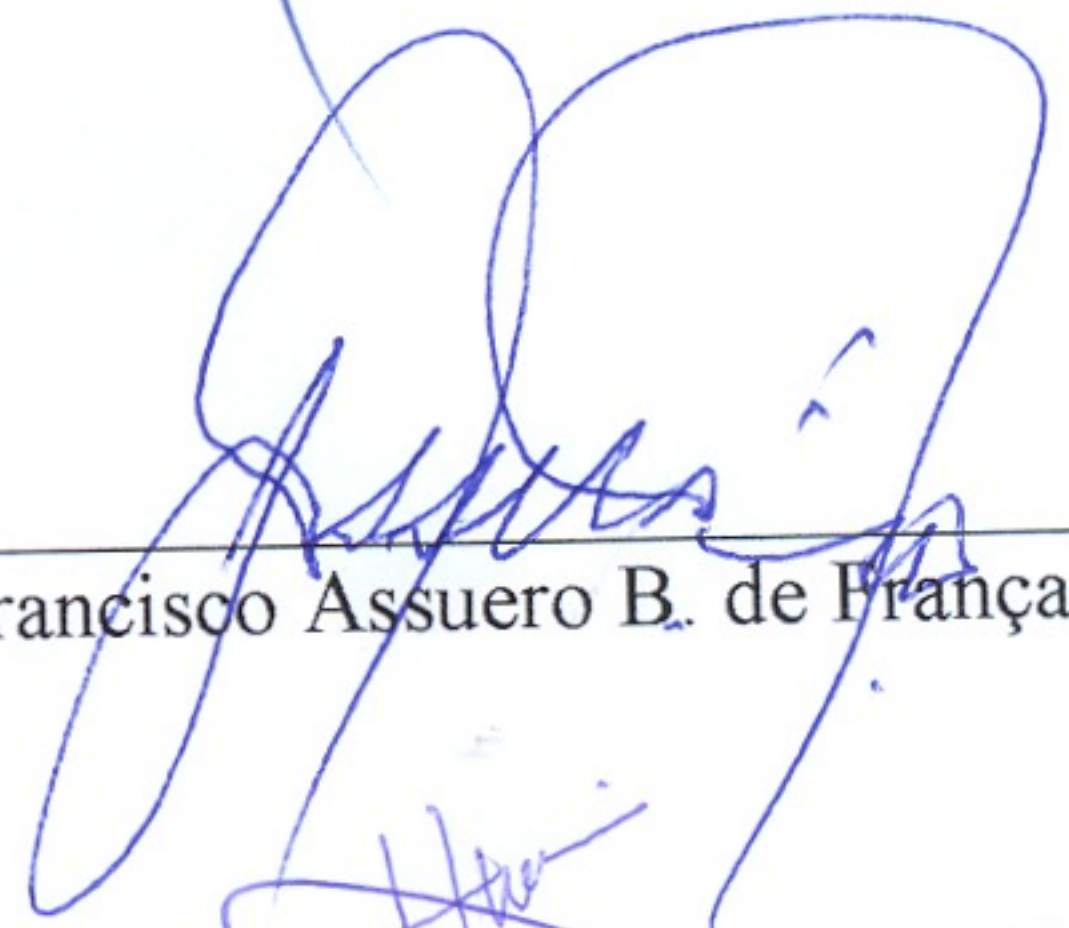


Kalazans Louzá Bezerra da Silva
Presidente


PRESENTES:



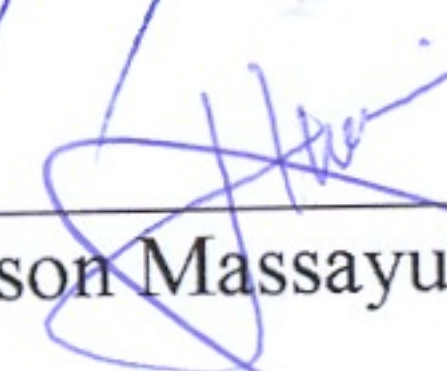
Antônio Adriano C. Cunha




Francisco Assuero B. de França




Ranieri de Medeiros Barbosa



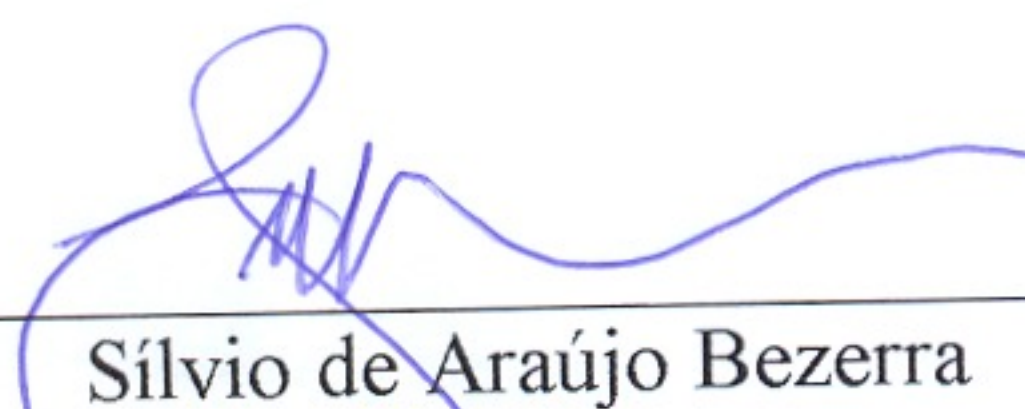
Edson Massayuki Hiroshi



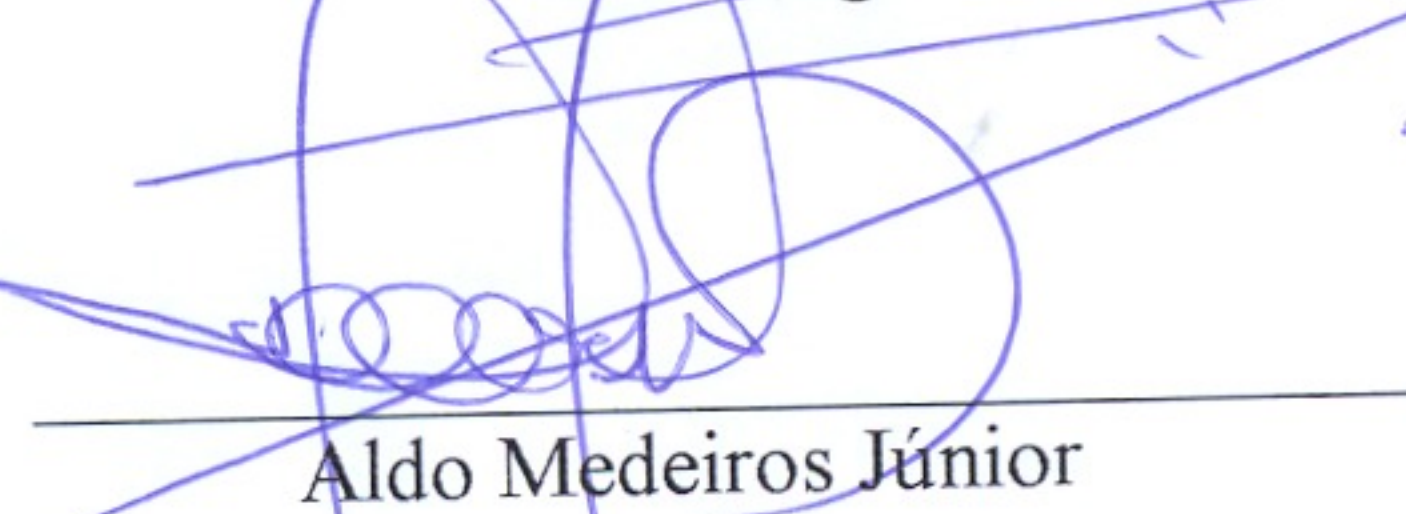
Cláudio Alexandre de A. Freitas



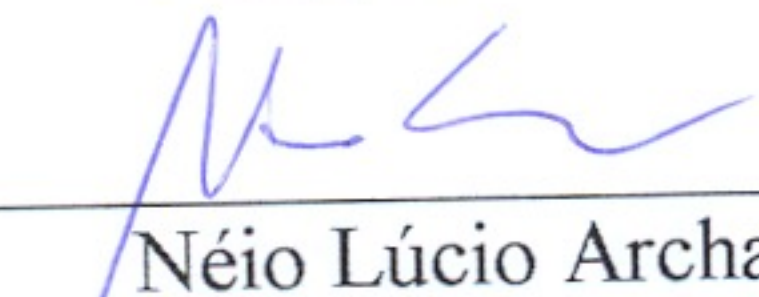
Ronald Gurgel



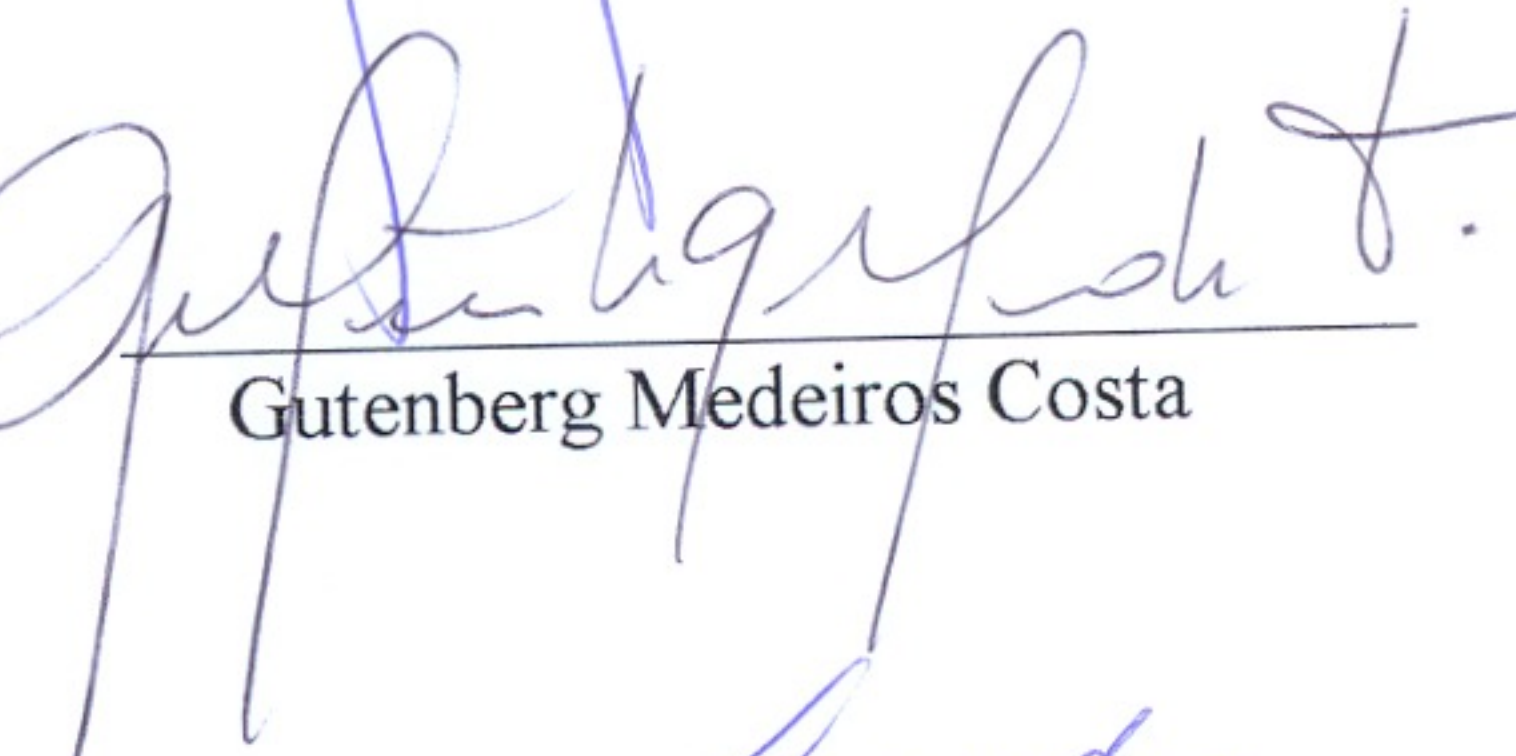
Sílvio de Araújo Bezerra




Aldo Medeiros Júnior



Néio Lúcio Archanjo



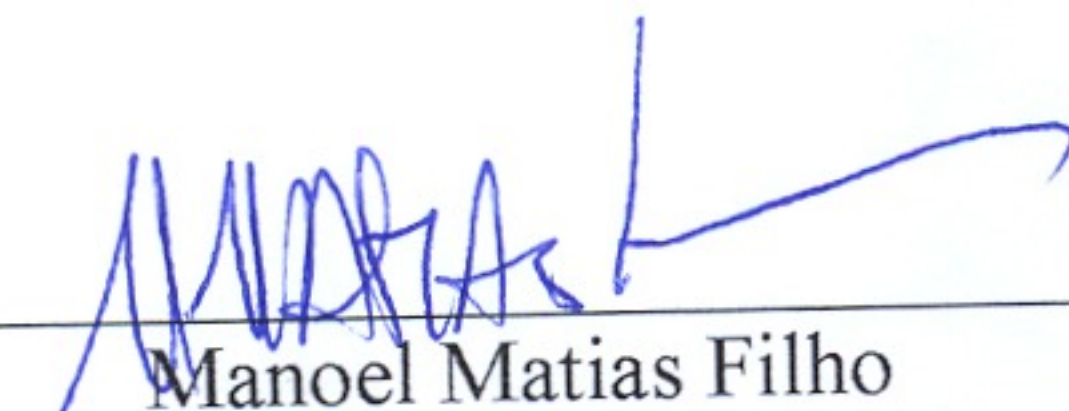
Gutenberg Medeiros Costa



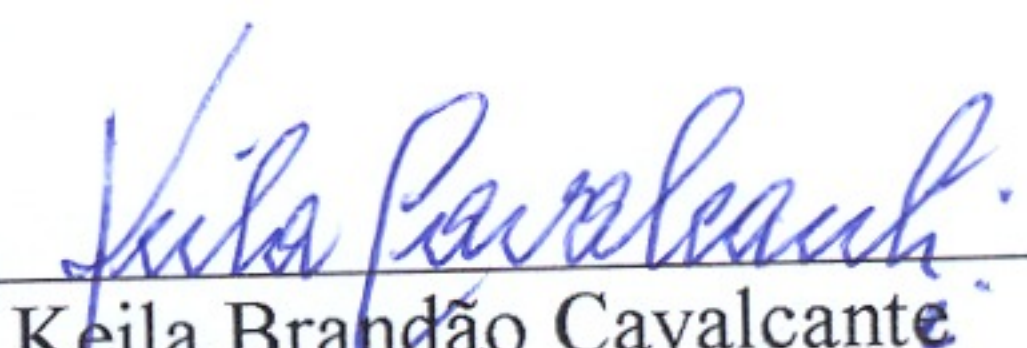
Ricardo Wagner Alcântara



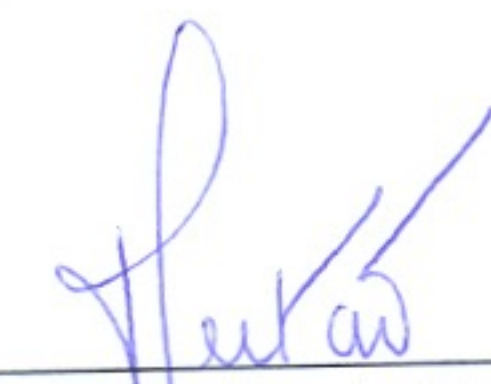
Davi Queiroz



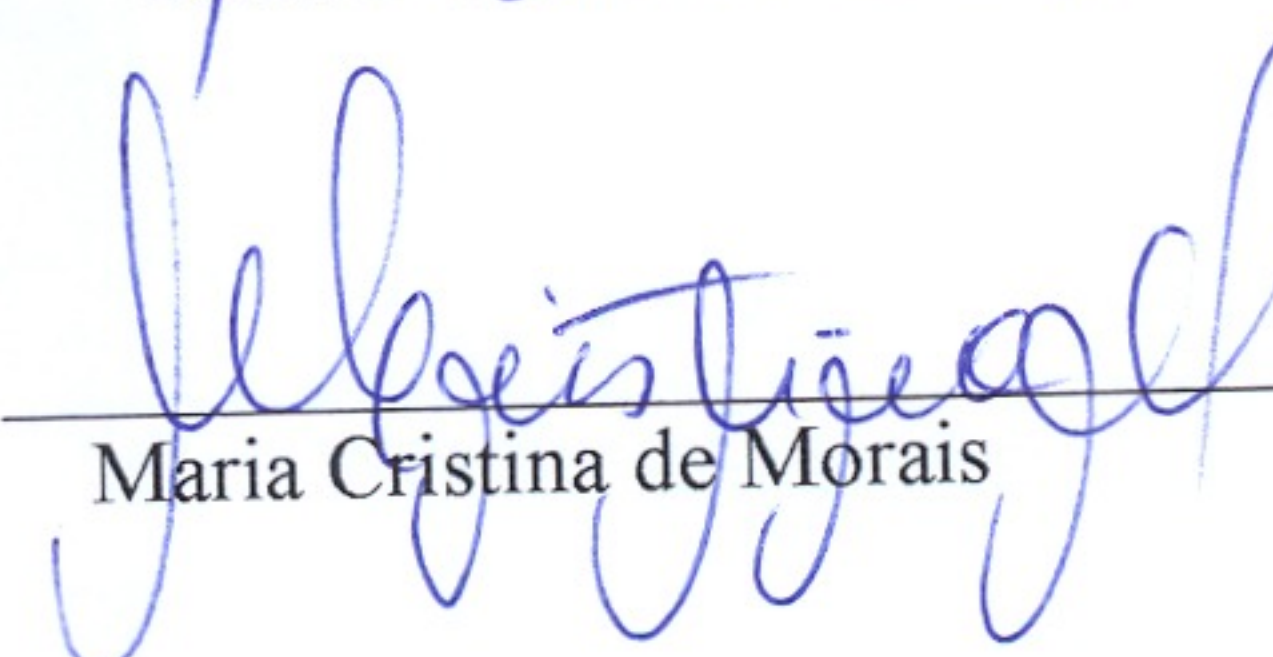
Manoel Matias Filho



Keila Brandão Cavalcante



Fabrício de Paula Leitão



Maria Cristina de Moraes